**Kielce, dnia 08.04.2019r.**

**INFORMACJA**

 **dla Wykonawców nr 1**

**Dotyczy: Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego**

**MODERNIZACJA MUZEUM ARCHEOLOGICZNEGO W WIŚLICY JAKO ODDZIAŁU MUZEUM NARODOWEGO W KIELCACH WRAZ Z OTOCZENIEM W CELU ZABEZPIECZENIA I OCHRONY UNIKATOWYCH OBIEKTÓW DZIEDZICTWA NARODOWEGO**

Zamawiający działając na podstawie art. 38 ust. 2 , 4 oraz 4a ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2018 r. poz. 1986 – dalej ustawa) udziela odpowiedzi na zadane pytania oraz modyfikuje treść SIWZ:

**Pytanie 1:**

Odnośnie wiedzy i doświadczenia badacza architektury. W zakresie realizacji zamówienia jest wykonanie skanu oraz wykonanie i opracowanie badań architektonicznych. Czy nie zasadne jest wymaganie 1 podstawowej referencji badań z skanowaniem elementu zabytkowego, natomiast dodatkowo punktowane opracowanie badań architektonicznych?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. 22.7 SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

* 1. Punkty przyznawane za kryteria będą liczone wg następujących wzorów:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| l.p. | Kryterium | Znaczenieprocentowekryterium | Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać ofertaza dane kryterium |
| **1** | **Cena brutto**Liczba punktów = Cn/Cb x 60gdzie: - Cn – najniższa cena spośród wszystkich ofert nie odrzuconych - Cb – cena oferty badanej - 60 wskaźnik stały | 60 % | 60 pkt |
| **2** | **Doświadczenie osób wyznaczonych do realizacji zamówienia**Ocena w tym kryterium zostanie dokonana następująco: **1. Kierownik budowy** Liczba inwestycji którymi wskazana osoba kierowała a zakres był zgodny z opisanym warunkiem dysponowania osobą (pkt. 9.4.2.b) * 1 inwestycja – 0 pkt.
* 2- 3 inwestycje – 5 pkt.
* Co najmniej 4 inwestycje – 8 pkt.

**2. Kierownik prac konserwatorskich**Liczba prac konserwatorskich którymi wskazana osoba kierowała a zakres był zgodny z opisanym warunkiem dysponowania osobą (pkt. 9.4.2.b) * 2 prace konserwatorskie – 0 pkt.
* 3 prace konserwatorskie – 4 pkt.
* Co najmniej 4 prace konserwatorskie – 6 pkt.
1. **Specjalista do wykonania badań architektury**

posiadający uprawnienia określone w art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446), który nabył doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert i wykonał badania architektury obiektu zabytkowego w ilości:• 1 badanie – 0 pkt.• 2- 3 badania – 4 pkt.• Co najmniej 4 badania – 6 pkt.1. **Kierownik prac archeologicznych**

Liczba prac archeologicznych które wskazana osoba wykonała a zakres był zgodny z opisanym warunkiem dysponowania osobą (pkt. 9.4.2.b) • 2 prace – 0 pkt.• 3 prace – 4 pkt.• Co najmniej 4 prace – 6 pkt.1. **Projektant o specjalności architektonicznej**

Liczba prac projektowych które wskazana osoba wykonała a zakres był zgodny z opisanym warunkiem dysponowania osobą (pkt. 9.4.2.b) • 1 projekt – 0 pkt.• 2- 3 projekty – 5 pkt.• Co najmniej 4 prace – 7 pkt.1. **Projektant o specjalności konstrukcyjnej**

Liczba prac projektowych które wskazana osoba wykonała a zakres był zgodny z opisanym warunkiem dysponowania osobą (pkt. 9.4.2.b) • 1 projekt – 0 pkt.• 2- 3 projekty – 5 pkt.• Co najmniej 4 prace – 7 pkt.**7. Architekt lub architekt wnętrz – nie otrzymuje punktów*****Informację należy wskazać w załączniku nr 1b do formularza ofertowego*** *podając dokładną nazwę która pozwoli zidentyfikować zlecenie /inwestycję , wartość, datę zakończenia inwestycji/zlecenia oraz podmiot na rzecz, którego prace została zrealizowane (Zamawiający).****Brak złożenia wskazanego załącznika, bądź brak wskazania którejkolwiek z wymaganych wyżej informacji, będzie skutkowało brakiem przyznania punktów w niniejszym kryterium oceny ofert.*** | 40% | 40 pkt |

**Pytanie 2:**

Czy Zamawiający dopuszcza aby generalny wykonawca potrącał podwykonawcy kwotę gwarancji proporcjonalną do wysokości realizowanego kontraktu?

**Odpowiedź:**

**Tak, jeżeli takie będą uzgodnienia z podwykonawcą.**

**Pytanie 3:**

Czy prace związane z remontem elewacji (odgrzybianie, zabezpieczenie rys i pęknięć itp.) budynku Kolegiaty oraz Dzwonnic wchodzą w zakres przedmiotu zamówienia?

**Odpowiedź:**

**Tylko w zakresie inwestycji tzn. do poziomu terenu.**

**Pytanie 4:**

SIWZ pkt.9.4.2. b) mówi o doświadczeniu Kierownika prac konserwatorskich tj,, Kierownikiem prac konserwatorskich, posiadającym uprawnienia określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446), który nabył doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert , jako kierownik prac konserwatorskich (od rozpoczęcia do zakończenia), wykonał co najmniej 2 usługi polegające na konserwacji wnętrz romańskich bądź gotyckich obiektów sakralnych wpisanych do rejestru zabytków,,

Prosimy o usunięcie zapisu „**obiektów sakralnych**”

**Odpowiedź:**

**Zamawiający dokonuje modyfikacji pkt. 9.4.2 b) SIWZ, który po modyfikacji otrzymuje brzmienie:**

b) wykazu osób, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia publicznego.

Na potwierdzenie niniejszego warunku należy złożyć wykaz osób, skierowanych przez wykonawcę do realizacji zamówienia publicznego, w szczególności odpowiedzialnych za świadczenie usług, kontrolę jakości lub kierowanie robotami budowlanymi, wraz
z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia
i wykształcenia niezbędnych do wykonania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności oraz informacją o podstawie do dysponowania tymi osobami;

Zamawiający uzna warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje n/w osobami:

* **Kierownikiem budowy** posiadającym uprawnienia budowlane do kierowania budowami w specjalności konstrukcyjno - budowlanej oraz posiada doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert, jako kierownik budowy (od rozpoczęcia do zakończenia), na co najmniej jednej inwestycji objętej nadzorem konserwatora zabytków, a prace były związane z modernizacją lub przebudową lub robotami zabezpieczającymi budynki które były pod ścisłym nadzorem konserwatora zabytków – wartość inwestycji min 5 000 000,00 zł
* **Kierownikiem prac konserwatorskich**, posiadającym uprawnienia określone w art. 37a ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446), który nabył doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert , jako kierownik prac konserwatorskich (od rozpoczęcia do zakończenia), wykonał co najmniej 2 usługi polegające na konserwacji wnętrz romańskich bądź gotyckich wpisanych do rejestru zabytków.
* **Specjalistą do wykonania badań architektury** posiadającym uprawnienia określone w art. 37d ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446), który nabył doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert i wykonał co najmniej jedną inwentaryzację architektoniczną i konserwatorską obiektu przez skanowanie laserowe i wykonanie ortoobrazów
* **Kierownikiem prac archeologicznych** posiadającym uprawnienia określone w art. 37e ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz.U. 2014 poz.1446) oraz doświadczenie rozumiane jako należyte wykonanie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert 2 ukończonych, samodzielnie prowadzonych pełnych badań wykopaliskowych na terenie lub przy obiekcie wpisanym do rejestru zabytków wraz z ich opracowaniem,
* **Projektantem o specjalności architektonicznej bez ograniczeń** który nabył doświadczenie
w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert jako projektant (w swojej branży) który wykonał projekt wykonawczy i który został zrealizowany dla obiektu zabytkowego w zakresie zabezpieczeń fundamentów lub ścian lub stropów lub innych elementów konstrukcyjnych obiektu zabytkowego objętego ścisłym nadzorem konserwatora zabytków - wartość zaprojektowanych prac konserwatorskich lub budowlanych 2 000 000,00 zł brutto (należy uwzględniać wartość całego projektu a nie branży wykonanej)
* **Projektantem o specjalności konstrukcyjnej bez ograniczeń,** który nabył doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert jako projektant (w swojej branży) który wykonał projekt wykonawczy i który został zrealizowany dla obiektu zabytkowego w zakresie zabezpieczeń fundamentów lub ścian lub stropów lub innych elementów konstrukcyjnych obiektu zabytkowego objętego ścisłym nadzorem konserwatora zabytków - wartość zaprojektowanych prac konserwatorskich i/lub budowlanych 2 000 000,00 zł brutto (należy uwzględniać wartość całego projektu a nie branży wykonanej)
* **Architektem lub architektem wnętrz**, który nabył doświadczenie w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert do projektowania w specjalności architektonicznej oraz posiada doświadczenie polegające na wykonaniu co najmniej jednego projektu ekspozycji lub wystawy stałej w obiektach muzealnych lub innych obiektach ekspozycyjnych na powierzchni minimum 100m2.

Do wykazu osób w stosunku do kierowników budowy i projektantów należy dołączyć oświadczenie Wykonawcy, że zaproponowana osoba posiada wymagane uprawnienia i przynależy do właściwej izby samorządu zawodowego, jeżeli taki wymóg na te osoby nakłada Prawo budowlane.

Stosownie do zapisów ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. 2016 r. poz. 65) przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego nie jest wymagana od obywateli państw członkowskich Unii Europejskiej, Konfederacji Szwajcarskiej lub państw członkowskich Europejskiego Porozumienia o Wolnym Handlu (EFTA) gdy do posiadania uprawnień w wykonywaniu samodzielnych funkcji w budownictwie nie jest wymagana przynależność do izby samorządu zawodowego. Zamawiający dla w/w osób uzna uprawnienia obowiązujące w krajach objętych wymienioną ustawą.

**Pytanie 5:**

Umowa §6 pkt 6 mówi o wykonaniu projektów roboczych architektoniczno- konstrukcyjnych i branżowych w zakresie instalacji. Co Zamawiający rozumie przez sformułowanie projekty robocze?

**Odpowiedź:**

**Składowe Projektu wykonawczego.**

**Pytanie 6:**

Czy mur oporowy przy Pawilonie jest do remontu. Jeżeli tak prosimy o określenie zakresu prac.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z Projektem Budowlanym i wiedzą wynikającą z przeprowadzonych badań.**

**Pytanie 7:**

Dlaczego w Załączniku nr 11 - Istotne postanowienia umowy o podwykonawstwo § 7 pkt 1 Podwykonawca rozliczany jest w formie ryczałtu , a Wykonawca w umowie- załącznik nr 7 rozliczany jest na podstawie kosztorysów powykonawczych sporządzonych dla prac zrealizowanych zgodnie z projektem budowlanym w oparciu o faktyczny obmiar wykonanych robót i rzeczywiste nakłady rzeczowe wg obowiązujących katalogów przy zastosowaniu składników kosztorysowych przedstawionych przez Wykonawcę przed zawarciem umowy z tym, że wynagrodzenie maksymalne nie może być większe niż kwota przedstawiona przez Wykonawcę w złożonej ofercie.

Czy podwykonawca może być rozliczany w innej formie niż ryczałt np. kosztorysem powykonawczym.

**Odpowiedź:**

**Podwykonawca może być rozliczany w innej formie niż ryczałt.**

**Pytanie 8:**

Wnosimy o obniżenie procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania z 10% na 3%.

W razie, gdyby Zamawiający nie wyraził zgody na powyższą propozycję prosimy o rozważenie zastosowania poniższego zamiennego rozliczenia procentu Zabezpieczenia Należytego Wykonania.

„Wykonawca przed zawarciem umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie ............................... w kwocie ..................... zł (słownie: ...................................................), stanowiące 30 % kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy. Pozostała część zabezpieczenia, będzie tworzona przez potrącenia z należności z faktur przejściowych w wysokości 20 % od kwoty netto faktury.

Nasza Spółka wskazuje, iż aktualna sytuacja na rynku usług budowlanych powoduje, iż podmioty finansowe udzielające zabezpieczeń kontraktów generalnym wykonawcom, w ramach zamówień publicznych często odmawiają udzielania zabezpieczeń, co stało się zjawiskiem powszechnym. Ma na to wpływ w szczególności ogólny wskaźnik rentowności inwestycji w ramach zamówień publicznych, ogólna bieżąca płynność finansowa firm z sektora usług budowlanych, słabe wyniki finansowe oraz wciąż wzrastające koszty prowadzenia takich inwestycji, przy w zasadzie nienegocjowalnych stawkach wynagrodzeń ustalanych przez inwestorów zadań z sektora publicznego. To wszystko sprawia, iż podmioty udzielające zabezpieczeń szacują swoje ryzyko na bardzo wysokim poziomie, odmawiając udzielania zabezpieczeń w ustalonej przez Państwa aktualnie wysokości. Prowadzi to do faktycznego preferowania największych podmiotów budowlanych (niejednokrotnie z przeważającym kapitałem zagranicznym), eliminując jednocześnie z udziału w przetargach publicznych podmioty mniejsze o kapitale polskim, naruszając tym samym przewidziane Prawem zamówień publicznych reguły konkurencyjności".

Nie należy pomijać faktu, iż przy tego typu inwestycjach 5 % wartości zamówienia stanowi ogromną kwotę, którą Wykonawca zmuszony jest „zamrozić” bezzasadnie na długi okres czasu.

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody na zmniejszenie wysokości zabezpieczenia. Forma wniesienia zabezpieczenia polegającego na potrącaniu z faktur jest uprawnieniem Zamawiającego. Forma takiego zabezpieczenia jest uregulowana w PZP i Zamawiając nie widzi żadnych przeciwskazań aby była zastosowana.**

**Pytanie 9:**

Mając na względzie szeroką odpowiedzialnością potencjalnego wykonawcy, wynikającą z postanowień wzoru umowy jak również złożoność zamówienia oraz czas potrzebny na sporządzenie wnosimy o

* przedłużenie terminu składania ofert.

Po szczegółowej analizie dokumentacji przetargowej stwierdzamy, że zakres zamówienia wymaga skierowania zapytań o cenę do dostawców i producentów materiałów i urządzeń. Firmy te również w tak krótkim terminie, jaki nałożył na Wykonawców Zamawiający, nie są w stanie przygotować stosownych analiz i wycen.

Przedłużenie terminu złożenia ofert umożliwi potencjalnym Wykonawcom przygotowanie rzetelnej oferty i właściwe skalkulowanie ceny ryczałtowej za wykonanie przedmiotu zamówienia

**Odpowiedź:**

**Zamawiający wyraża zgodę na zmianę terminu.**

**Pytanie 10:**

W projekcie instalacji sanitarnych występuje zestaw hydroforowy prosimy o sprecyzowanie danych

technicznych

**Odpowiedź:**

**Opracowanie leży po stronie Wykonawcy i będzie składową projektu wykonawczego.**

**Pytanie 11:**

Prosimy o sprecyzowanie wymagań zamawiającego odnośnie białego montażu - wg przedmiaru baterie umywalkowe, zlewozmywakowe w wykonaniu standardowym, luksusowym lub termostatycznym, ponieważ rozbieżność jest duża proszę o podanie standardu który należy przyjąć w wycenie ?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z Projektem aranżacji oraz Projektem wykonawczym.**

**Pytanie 12:**

Prosimy o sprecyzowanie wymagań białego montażu - umywalek , miski wc wiszące na stelażach czy typu kompakt?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z Projektem aranżacji oraz Projektem wykonawczym.**

**Pytanie 13:**

W projekcie instalacji sanitarnych występuje nawilżacz . Prosimy o sprecyzowanie w jakim celu został zaprojektowany i podanie parametrów urządzenia.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z Projektem aranżacji oraz Projektem wykonawczym.**

**Pytanie 14:**

W opisie do projektu instalacji sanitarnych wewnętrznych, w elementach wyposażenia central znajdują się chłodnice freonowe, prosimy o podanie parametrów central wentylacyjnych w celu dobrania agregatów freonowych dla chłodnic oraz o zaznaczenie na rysunkach gdzie mają być te urządzenia posadowione.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z Projektem aranżacji oraz Projektem wykonawczym.**

**Pytanie 15:**

W przedmiarze instalacji sanitarnych wewnętrznych, dla instalacji klimatyzacji dobrany jest agregat 200kW. Proszę o sprecyzowanie na jakie cele został dobrany agregat, oraz prosimy o zaznaczenie na rysunkach jaką trasą zostaną poprowadzone rury dla instalacji klimatyzacji.

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z Projektem aranżacji oraz Projektem wykonawczym.**

**Pytanie 16:**

W Decyzji nr 163 A-17 ŚWKZ pkt 3 jest mowa o ,,Ramowym programie badań archeologicznych"

wykonanym i opracowanym przez Pana mgr Waldemara Glińskiego. Prosimy o jego załączenie do

dokumentacji przetargowej.

**Odpowiedź:**

**Ramowy program badań archeologicznych znajduje się w załączniku wraz z programem prac**

**konserwatorskich**

**Pytanie 17:**

W związku z brakiem w dokumentacji technicznej schematów rozdzielni RGU, Rl, R2, RW1, RW2 prosimy
o uzupełnienie dokumentacji

**Odpowiedź:**

**Na obecnym etapie nie ma możliwości wykonania ww. schematów. Wykonanie dokumentacji technicznej schematów będzie składową projektu wykonawczego.**

**Pytanie 18:**

W zakresie badań archeologicznych, prosimy o informację dotyczącą potencjalnie odnalezionych reliktów. Komu należy je przekazać, po czyjej stronie są prace konserwatorskie znalezisk?

**Odpowiedź:**

**Zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 5 Ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz Programem badań archeologicznych.**

**Pytanie 19:**

Czy Zamawiający wyraża zgodę, by wymieniony w pkt. 9.4.2 Kierownik budowy posiadający uprawnienia budowlane do kierowania budowami w specjalności konstrukcyjno-budowlanej posiadał doświadczenie jako kierownik budowy / kierownik robót / inspektor nadzoru  zgodnie z pozostałymi wymogami SIWZ?

**Odpowiedź:**

**Zamawiający nie wyraża zgody.**

**Pytanie 20:**

Zamawiający wymaga posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną określoną przez zamawiającego - to jest wykonywaniem robót budowlanych na kwotę nie mniejsza niż 10 000 000,00 PLN. prosimy o informację na jaki dzień (składania oferty, dzień składania dokumentów Zamawiającemu na wezwanie) powinna być polisa OC aktualna i jaki okres obejmować? Polisy OC z tytułu działalności zawierane są na czas określony - zazwyczaj 1 rok

**Odpowiedź:**

**Polisa ma być aktualna na dzień składania ofert.**

**Pytanie 6:**

Z wzoru umowy z paragrafu 9 wynika, że **"Wykonawca** zobowiązuje się do posiadania polisy OC na kwotę nie mniejszą niż 20 000 000,00 zł z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w okresie od rozpoczęcia robót do przekazania przedmiotu umowy **Zamawiającemu**, w związku z określonymi zdarzeniami losowymi – od ryzyk budowlanych oraz od odpowiedzialności cywilnej (odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami.". Zaznaczamy, że polisy od ryzyk budowlanych ubezpieczające kontrakt co do zasady powinny odpowiadać wartości kontraktu a nie wskazanej przez Zamawiającego kwocie. Jednocześnie zaznaczamy, że polisa w zakresie OC a od ryzyk budowlanych to są odrębne aspekty polis. Czy Zamawiający wyraża zgodę by Wykonawca zawarł polisę od ryzyk budowlanych na wartość brutto kontraktu wraz z rozszerzeniem polisy o odpowiedzialność cywilną z tytułu prowadzonej działalności - robót budowlanych na kwotę brakującą względem posiadanej przez Wykonawcę polisy OC. tj np.: przy wartości kontraktu 20 000 000,00 zł: polisa CAR na kwotę 20 000 000,00 zł dotycząca konkretnej budowy + polisa OC na 10 000 000,00 zł  oraz posiadana polisa OC firmy na kwotę 10 000 000,00 zł. (czyli łącznie CAR na 20 mln i OC na  20 mln.)

**Odpowiedź:**

**Polisa ma potwierdzać warunki określone w umowie. Na obecnym etapie nie jest możliwe dokonywanie oceny dokumentu, którego Zamawiający nie posiada.**

**W związku z udzielonymi odpowiedzi na pytania Zamawiający przesuwa termin składania i otwarcia ofert. Aktualnie obowiązujący termin składania i otwarcia ofert to 19.04.2019 r., w związku z czym Zamawiający modyfikuje:**

1. **treść pkt. 19.4 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**
	1. Na kopercie oferty należy zamieścić następujące informacje:

**MODERNIZACJA MUZEUM ARCHEOLOGICZNEGO W WIŚLICY**

**„Nie otwierać  przed 19.04.2019 r. godz. 10:15”**

1. **treść pkt. 20.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**
	1. Ofertę należy złożyć w siedzibie Zamawiającego – (Biuro podawcze, Plac Zamkowy 1. 25-010 Kielce), w terminie do dnia **19.04.2019 r.** do godz. **10:00.**
2. **treść pkt. 21.1 SIWZ, który po modyfikacji przyjmuje brzmienie:**

21.1 Oferty zostaną otwarte w siedzibie zamawiającego w miejscu składania ofert w dniu **19.04.2019 r.** godz. **10:15.**